

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

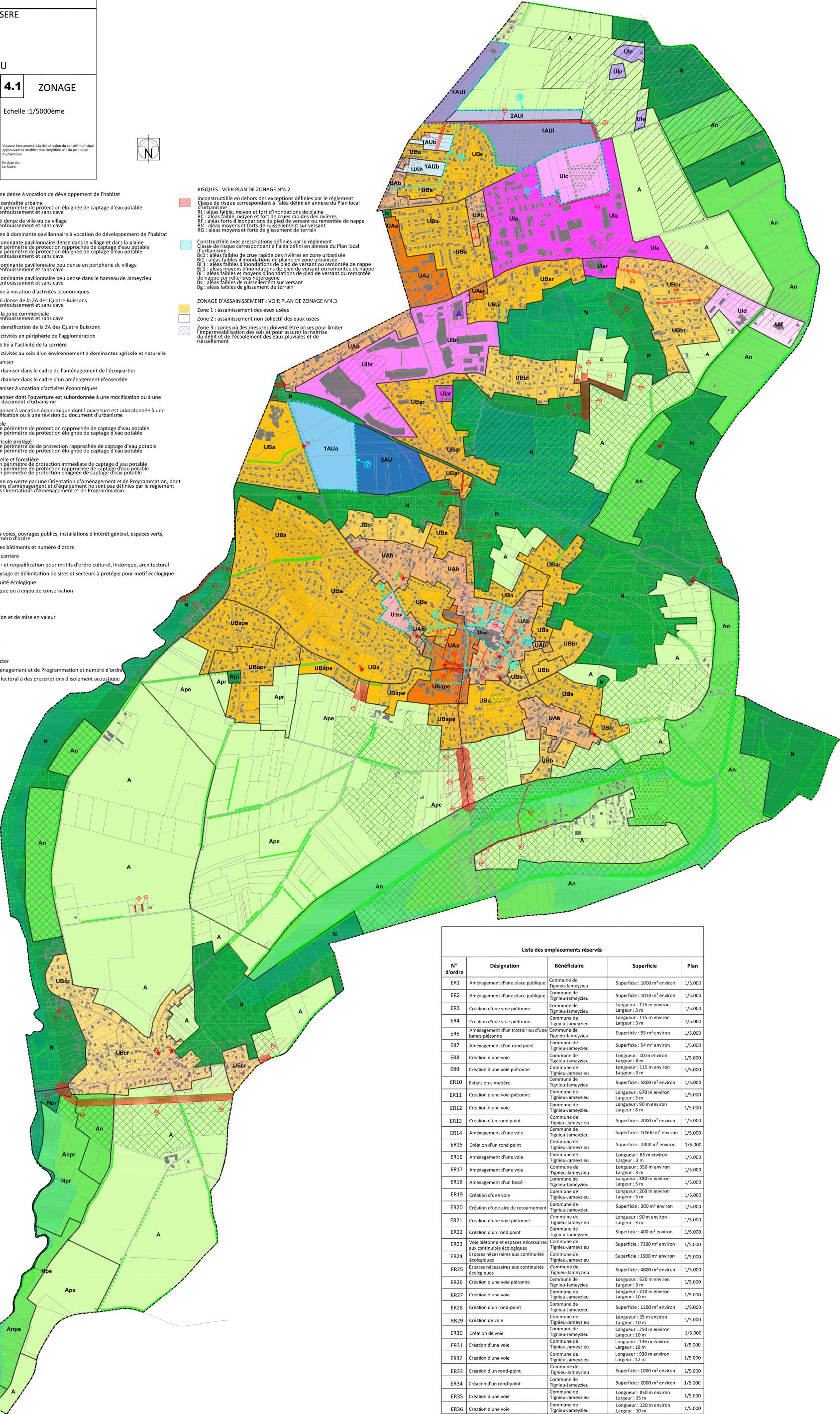


- Zone UA**  
Secteur UAa  
Secteur UAape  
Secteur UAar  
Secteur UB  
Secteur UBa  
Secteur UBa  
Secteur UBb  
Secteur UBc  
Secteur UBd  
Secteur UBf  
Secteur UI  
Secteur UIa  
Secteur UIar  
Secteur UIb  
Secteur UIc  
Secteur UIe  
Secteur UIf  
Zone 1AU  
Secteur 1AUa  
Secteur 1AUb  
Zone 2AU  
Zone 2AUI
- Zone A**  
Secteur Apr  
Secteur Ape  
Secteur An  
Secteur Anpr  
Secteur Anpe  
Zone N  
Secteur Npi  
Secteur Npr  
Secteur Npe  
Zone Uoap
- Zone urbaine dense à vocation de développement de l'habitat  
Secteur de centralité urbaine  
Situation en périmètre de protection éloignée de captage d'eau potable  
Zone sans enfouissement et sans cave  
Secteur bâti dense de ville ou de village  
Zone sans enfouissement et sans cave  
Zone urbaine à dominante pavillonnaire à vocation de développement de l'habitat  
Secteur à dominante pavillonnaire dense dans le village et dans la plaine  
Situation en périmètre de protection rapprochée de captage d'eau potable  
Zone sans enfouissement et sans cave  
Secteur à dominante pavillonnaire peu dense en périphérie du village  
Zone sans enfouissement et sans cave  
Secteur à dominante pavillonnaire peu dense dans le hameau de Jameyzieu  
Zone sans enfouissement et sans cave  
Zone urbaine à vocation d'activités économiques  
Secteur bâti dense de la ZA des Quatre Buissons  
Zone sans enfouissement et sans cave  
Secteur de la zone commerciale  
Zone sans enfouissement et sans cave  
Secteur de densification de la ZA des Quatre Buissons  
Secteur d'activités en périphérie de l'agglomération  
Secteur bâti lié à l'activité de la carrière  
Secteur d'activités au sein d'un environnement à dominantes agricole et naturelle  
Zone à urbaniser  
Secteur à urbaniser dans le cadre de l'aménagement de l'écoquartier  
Secteur à urbaniser dans le cadre d'un aménagement d'ensemble  
Zone à urbaniser à vocation d'activités économiques  
Zone à urbaniser dont l'ouverture est subordonnée à une modification ou à une révision du document d'urbanisme  
Zone à urbaniser à vocation économique dont l'ouverture est subordonnée à une modification ou à une révision du document d'urbanisme
- Zone agricole  
Situation en périmètre de protection rapprochée de captage d'eau potable  
Situation en périmètre de protection éloignée de captage d'eau potable  
Secteur agricole protégé  
Situation en périmètre de protection rapprochée de captage d'eau potable  
Situation en périmètre de protection éloignée de captage d'eau potable  
Zone naturelle et forestière  
situation en périmètre de protection immédiate de captage d'eau potable  
situation en périmètre de protection rapprochée de captage d'eau potable  
situation en périmètre de protection éloignée de captage d'eau potable  
Zone urbaine couverte par une Orientation d'Aménagement et de Programmation, dont les conditions d'aménagement et d'équipement ne sont pas définies par le règlement mais par les Orientations d'Aménagement et de Programmation

- RISQUES : VOIR PLAN DE ZONAGE N°4.2**
- Inconstructible en dehors des exceptions définies par le règlement  
Classe de risque correspondant à l'aléa défini en annexe du Plan local d'urbanisme  
RI : aléas faible, moyen et fort d'inondations de plaine  
RC : aléas faible, moyen et fort de crues rapides des rivières  
RF : aléas forts d'inondations de pied de versant ou remontée de nappe  
RV : aléas moyens et forts de ruissellement sur versant  
RG : aléas moyens et forts de glissement de terrain
- Constructible avec prescriptions définies par le règlement  
Classe de risque correspondant à l'aléa défini en annexe du Plan local d'urbanisme  
BI1 : aléas faibles de crue rapide des rivières en zone urbanisée  
BI2 : aléas faibles d'inondations de plaine en zone urbanisée  
BI3 : aléas faibles d'inondations de pied de versant ou remontée de nappe  
BI4 : aléas moyens d'inondations de pied de versant ou remontée de nappe sur relief très hétérogène  
BV : aléas faibles de ruissellement sur versant  
BG : aléas faibles de glissement de terrain
- ZONAGE D'ASSAINISSEMENT : VOIR PLAN DE ZONAGE N°4.3**
- Zone 1 : assainissement des eaux usées  
Zone 2 : assainissement non collectif des eaux usées  
Zone 3 : zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et de l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement

**AUTRES DISPOSITIONS**

- Emplacement réservé pour les voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général, espaces verts, continuités écologiques et numéro d'ordre  
Changement de destination des bâtiments et numéro d'ordre  
Secteur réservé à l'activité de carrière  
Protections ou mises en valeur et requalification pour motifs d'ordre culturel, historique, architectural  
Localisation d'éléments de paysage et délimitation de sites et secteurs à protéger pour motif écologique :  
-zone à enjeu de continuité écologique  
-zone d'intérêt scientifique ou à enjeu de conservation  
-zone humide  
-boisements à protéger  
-secteur de requalification et de mise en valeur  
-secteur de pentes  
Espaces boisés classés :  
-boisements à protéger  
-boisements à créer  
Principe d'alignement à respecter  
Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation et numéro d'ordre  
Secteur soumis par arrêté préfectoral à des prescriptions d'isolement acoustique  
Sites et sols pollués



**Liste des emplacements réservés**

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Superficie	Plan
ER1	Aménagement d'une place publique	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 1000 m² environ	1/5.000
ER2	Aménagement d'une place publique	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 1010 m² environ	1/5.000
ER3	Création d'une voie piétonne	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 175 m environ Largeur : 3 m	1/5.000
ER4	Création d'une voie piétonne	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 115 m environ Largeur : 3 m	1/5.000
ER6	Aménagement d'un trottoir ou d'une bande piétonne	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 95 m² environ	1/5.000
ER7	Aménagement d'un rond point	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 54 m² environ	1/5.000
ER8	Création d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 10 m environ Largeur : 8 m	1/5.000
ER9	Création d'une voie piétonne	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 115 m environ Largeur : 3 m	1/5.000
ER10	Extension cimetière	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 5800 m² environ	1/5.000
ER11	Création d'une voie piétonne	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 670 m environ Largeur : 3 m	1/5.000
ER12	Création d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 90 m environ Largeur : 8 m	1/5.000
ER13	Création d'un rond point	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 2000 m² environ	1/5.000
ER14	Aménagement d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 10500 m² environ	1/5.000
ER15	Création d'un rond point	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 2000 m² environ	1/5.000
ER16	Aménagement d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 65 m environ Largeur : 3 m	1/5.000
ER17	Aménagement d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 350 m environ Largeur : 3 m	1/5.000
ER18	Aménagement d'un fossé	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 350 m environ Largeur : 3 m	1/5.000
ER19	Création d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 260 m environ Largeur : 5 m	1/5.000
ER20	Création d'une aire de retournement	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 300 m² environ	1/5.000
ER21	Création d'une voie piétonne	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 90 m environ Largeur : 3 m	1/5.000
ER22	Création d'un rond point	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 400 m² environ	1/5.000
ER23	Voie piétonne et espaces nécessaires aux continuités écologiques	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 7300 m² environ	1/5.000
ER24	Espaces nécessaires aux continuités écologiques	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 1500 m² environ	1/5.000
ER25	Espaces nécessaires aux continuités écologiques	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 4800 m² environ	1/5.000
ER26	Création d'une voie piétonne	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 620 m environ Largeur : 3 m	1/5.000
ER27	Création d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 210 m environ Largeur : 10 m	1/5.000
ER28	Création d'un rond-point	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 1200 m² environ	1/5.000
ER29	Création de voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 35 m environ Largeur : 10 m	1/5.000
ER30	Création de voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 250 m environ Largeur : 10 m	1/5.000
ER31	Création d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 136 m environ Largeur : 10 m	1/5.000
ER32	Création d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 930 m environ Largeur : 12 m	1/5.000
ER33	Création d'un rond-point	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 1000 m² environ	1/5.000
ER34	Création d'un rond-point	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Superficie : 2000 m² environ	1/5.000
ER35	Création d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 850 m environ Largeur : 35 m	1/5.000
ER36	Création d'une voie	Commune de Tigneu-Jameyzieu	Longueur : 120 m environ Largeur : 10 m	1/5.000